



## مطلب قرض سكني

تجديد

لأول مرة  (1)

الأمر عدد 383 لسنة 1986 المؤرخ في 22 مارس 1986 كما تم تنقيحه  
بالأمر عدد 2086 لسنة 2002 المؤرخ في 16 سبتمبر 2002

### إتمام تمويل:

بناء مسكن

اقتناء مسكن لدى باعث عقاري

اقتناء قطعة أرض صالحة للبناء لدى باعث عقاري

### ملاحظات :

- يودع هذا المطلب لدى أقرب مكتب جهوي أو محلي للصندوق  
- يلغى هذا المطلب إذا لم يحتو على جميع الوثائق والإرشادات المطلوبة

(1) ضع علامة (X) في المربع المناسب.

رکن یحرر من قبل المضمون الاجتماعي

رقم التسجيل

\_\_\_\_\_

1- التعريف بالمضمون الاجتماعي

الاسم واللقب (حسب بطاقة التعريف الوطنية) : .....

تاريخ الولادة  
\_\_\_\_\_

مكان الولادة

رقم بطاقة التعريف الوطنية تاريخ الإصدار  
\_\_\_\_\_

العنوان الشخصي : .....

\_\_\_\_\_

الترقيم البريدي

الحالة العائلية : متزوج  مطلق  أعزب  رمل

هل تملك حاليا : محل سكن  قطعة أرض  صالحة للبناء لا شيء

عنوان المسكن أو قطعة الأرض : .....

\_\_\_\_\_

الترقيم البريدي

2- التعريف بالقرين

الاسم واللقب :

المهنة :

المؤجر :

رقم التسجيل بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

\_\_\_\_\_

رقم الانخراط بالصندوق الوطني للتقاعد والحيفة الاجتماعية

\_\_\_\_\_

3- مبلغ القرض المطلوب :

\_\_\_\_\_

4- موضوع القرض

عنوان المسكن أو قطعة الأرض موضوع القرض : .....

\_\_\_\_\_

الترقيم البريدي

اسم الباعث العقاري :

حرر بـ ..... في .....

الإمضاء

Je soussigné.....إني الممضي أسفله.....

Employeur affilié à la C.N.S.S

مؤجر منخرط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

sous le numéro ..... تحت رقم

Siège social sis à .....المقر الاجتماعي.....

Après avoir pris connaissance de la présente demande formulée

بعد اطلاعي على هذا المطلب المحرر

Par M (Mme)..... من طرف السيد(ة).....

Assuré(e) social(e) N°

.....

مضمون(ة) اجتماعي(ة) رقم

employé(e) dans mon établissement depuis le .....العامل(ة) بمؤسستي منذ.....

En qualité de :  وفتي  متعاقد  مترسم  بصفة :  
occasionnel contractuel Titulaire

Et qu'il(elle) est en position de  وضعية أخرى  مرض  حادث شغل  مباشرة  وهو(هي) في حالة  
Autres Maladie ATMP Activité

Retenues effectuées au titre des prêts

المبالغ المخصومة بعنوان القروض

تاريخ آخر الدفع  
Date fin échéance

الخصم الشهري  
Retenue mensuelle

مبلغ القرض  
Montant du prêt

نوع القرض  
Nature du prêt

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à ..... le ..... في ..... حرر بـ.....

Lu et approuvé  
Signature et cachet de l'employeur

اطلعت عليه ووافقت  
الإمضاء وختم المؤجر

# بيانات توضيحية

## (1)- الشروط الأساسية للانتفاع بالقرض :

- أقدمية الانخراط بالضمان الاجتماعي لمدة لا تقل عن 5 سنوات.
- مباشرة العمل عند تقديم الطلب.
- إثبات فترة نشاط لا تقل عن أربع ثلاثيات متتالية السابقة لتاريخ تقديم الطلب تم خلالها التصريح بالأجور أو تسديد الاشتراكات.
- عدم تجاوز مجموع القروض المسندة من صندوق الضمان الاجتماعي والبنوك 90% من القيمة الجملية للمسكن أو قطعة الأرض.
- عدم تجاوز جملة تكاليف تسديد القروض نسبة 40% من المرتب الشهري للزوجين المصرح به للضمان الاجتماعي.
- إمكانية تجديد الانتفاع بقرض سكني مرة واحدة وذلك بعد التسديد الكلي للقرض السابق.
- إمكانية تمتع كلا الزوجين بقرض بعنوان نفس المسكن العائلي المشترك أو اقتناء قطعة الأرض.

## (2)- مبلغ القرض :

- يسند القرض السكني في حدود 15.000 ديناراً.

## (3)- مدة الاستخلاص ونسبة الفائض :

- يستخلص القرض في مدة أقصاها 20 سنة على أن لا يتجاوز هذه المدة السن القانونية للإحالة على التقاعد مع مهلة بثلاثة أشهر ابتداء من تاريخ صرف القرض.
- توظف على القروض السكنية نسبة فائض بـ 6,75% سنوياً.

## (4)- تكوين الملف :

- مطبوعة مطلب القرض محررة بكل دقة.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمنخرط والقرين.

### \* بناء مسكن

- حجة ملكية الأرض المقام عليها البناء وتكون قابلة للرهن.
- رخصة بناء نافذة المفعول.
- مثال هندسي للمسكن مصادق عليه من طرف السلط المختصة.

### \* إتمام تمويل اقتناء مسكن أو قطعة أرض

- وعد بالبيع مسلم من قبل باعث عقاري مصادق عليه قانونياً يتضمن جدول التمويل يثبت حجز المسكن أو قطعة الأرض والتاريخ المحتمل للتسليم.